



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S
Nīcas novadā

2021. gada 18. februārī

Nr.47
Protokols Nr.4., pts. Nr.1.5.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība”
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2021.gada 11.janvārī Nīcas novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.1) „Par pašvaldībai īpašumā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu”.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2021.gada 21.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīgā, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība”, ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179), novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 5 700 (pieci tūkstoši septiņi simti euro).

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Zemes gabals „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.)

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar 14.04.2014. Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” grafisko daļu īpašums „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā. Nekustamam īpašumam „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes gabals „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) pieguļ īpašumiem ar adresi Reiņu iela 10, kadastra Nr. 6478 006 0055, Reiņu iela 11, kadastra Nr. 6478 006 0083 (kadastra apzīmējums 6478 006

0298), Reiņu iela 12, kadastra Nr. 6478 006 0082, Reiņu iela 13/14, kadastra Nr. 6478 006 0081, Reiņu iela 15, kadastra Nr. 6478 006 0080, Reiņu iela 16, kadastra Nr. 6478 006 0079, un "Reiņa Mežs", kadastra Nr. 6478 006 0151.

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrajā daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 3.panta 1.daļas 1.punktu, 5.panta 1.daļu, 10.panta 1.daļu, 11.panta 1.daļu, 14.panta 2.daļu, 16.pantu,

DOMES NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par nosacīto cenu ar augšupejošu soli EUR 5 700 (pieci tūkstoši septiņi simti euro), Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mednieku makšķernieku biedrība”, kadastra numurs 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179).
2. Apsīprināt atsavināmā objekta – zemes gabala „Mednieku makšķernieku biedrība”, kadastra numurs 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) izsoles noteikumus.
3. Izsoli organizēt 2021.gada 9.aprīlī plkst.09.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā plkst. 09.00-16.00, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51, 2 54 25 041.
5. Pieteikumu pirmpirkuma tiesīgām personām iesniegt līdz 2021.gada 9.aprīlim plkst.09:00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāva 4.kabinetā.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
8. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.
7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.



PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS